

## Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP022/24

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1013 / 2024

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

27.06.2024

Čas otvorenia dražby:

10:30 hod.

Miesto konania dražby:

Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č. 114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
896	Rožňava	Rožňava	Štítnik	Štítnik

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
594	Záhrada	676
595	Zastavaná plocha a nádvorie	464

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
299	595	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 299, na ulici Teplická v obci Štítnik. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 594, parcelné č. 595 o celkovej výmere 1 140 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom so súp. č. 299 bol postavený v roku 1960 - podľa vlastníka nehnuteľnosti. Od toho roku bol viackrát opravovaný v rôznych rokoch. V rámci týchto opráv bolo riešené: zemný plyn, elektrika, kúrenie, vodovod,

kúpeľňa, kuchyňa, vnútorné úpravy, dlažby, krov, krytina. Rodinný dom je dobre udržiavaný, nie je podpivničený. Od centra obce sa nachádza na juh, pri hlavnej ceste. Neďaleko (do 5 minút) je polícia, námestie, obchody, škola.

V rodinnom dome sú dve izby, kuchyňa, špajza, zádverie a kúpeľňa. Po vstupe do domu sa dostaneme do zádveria, odkiaľ vedú dvere do kuchyne, do špajze a izby 2. Z kuchyne je prístup do kúpeľne a z izby 2 do izby. Voda je z vlastnej studne, kúrenie plynové gamatky a krbové kachle.

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. Nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; - vápenné a vápenno-cementové hladké - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drež na stene) - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - (dvojité drevené s doskovým ostentím s dvoj. S trojvrstvovým zasklením v pôvodnom posuťku ) v súčasnosti plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle; - lokálne - naftové a stáložiarné kachle - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Štítnik. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**Poznámky:**

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka Bankou ako záložným veriteľom -Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, P 304/23 - 96/23

Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP022/24, dražobník HeyPay s.r.o. , IČO 44842414 - predmet dražby: parc. C KN 594, 595, stavba: rodinný dom, s.č. 299 na parc. č. 595 - P-237/202 - 99/24

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Vklad záložného práva č. V 1683/20 v prospech :Slovenská sporiteľňa ,a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam / úverová zmluva číslo 5171001940/ - 142/20

Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 239/23, Z 294/23 - 78/23

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
40/2024	Dobos Dionýz Ing.	19.04.2024	39 800,00 EUR

Najnižšie podanie: 39 800,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 07.06.2024



Jozef Schmidt

Na základe poverenia

HeyPay s.r.o.